**Протокол № 223-100**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Дарвина дом 1 - 3, проведенного в форме заочного голосования**

г. Калининград 1.02.2012 г.

Инициатор проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме – [illegible] Наталья Викторовна собственник кв. __ дома 1 по ул. Дарвина в г. Калининграде.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 955,8 кв.м. В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 504,66 кв.м., что составляет 52,8% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания**.

1. Избрание способа управления – управление многоквартирным домом Управляющей организацией.
2. Избрание управляющей организации — Общество с ограниченной ответственностью «УКБР №1».
3. Утверждение основных условий Договора управления многоквартирным домом.
4. Заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «УКБР № 1».
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений — путем размещения соответствующего сообщения в подъездах дома, либо офисе управляющей организации.

**По первому вопросу**: Выбор способа управления – управление многоквартирным домом Управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «**За**» - 100% от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 0%; «**Воздержался**» – 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня – **принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать способ управления – управление многоквартирным домом Управляющей организацией.

**По второму вопросу:** Выбор управляющей организации - ООО «УКБР № 1».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «**За**» -92% от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 8%; «**Воздержался**» – 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня – **принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать управляющую организацию ООО «УКБР № 1».

**По третьему вопросу:** Утверждение основных условий Договора управления многоквартирным домом– состава общего имущества многоквартирного дома, перечня коммунальных услуг, предоставляемых собственникам, перечня обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядка определения цены договора и размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядка осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «**За**» -89% от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 11%; «**Воздержался**» – 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – решение **принято**.

**ПОСТАНОВИЛИ**: Утвердить основные условия Договора управления многоквартирным домом – состав общего имущества многоквартирного дома, перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам, перечень обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядок определения цены договора и размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме, порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

**По четвертому вопросу:** Заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «УКБР № 1».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «**За**» -91% от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 9%; «**Воздержался**» – 0%.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня – **принято**.

**ПОСТАНОВИЛИ**: Заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «УКБР № 1».

**По пятому вопросу:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений — путем размещения соответствующего сообщения в подъездах дома, либо офисе управляющей организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «**За**» -100% от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 0%; «**Воздержался**» – 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – **принято**.

**ПОСТАНОВИЛИ**: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений — путем размещения соответствующего сообщения в подъездах домов, либо офисе управляющей организации.

**Инициатор общего собрания**: Н.В. _____ собственник кв. 6 дома 1 по ул. Дарвина в г. Калининграде.